

Formandens beretning for 2022

Generalforsamlingen 26.05.2023

Dejligt at se jer igen. Flere af os har jo set mere til hinanden her i vinter, end vi plejer, pga. uindbudte gæster i vores huse og haver.

Indbrud

Vi har haft i alt 21 indbrud, hvoraf 7 er med overnatning. Det har været en kedelig oplevelse for os alle, og det har selvfølgelig været vigtigt for os at forsøge at håndtere det bedst muligt. Jeg undersøgte derfor, hvilke vores muligheder vi havde:

1. For det første, at politianmelde alle indbrud for sikre en registrering af omfanget af indbrud. Dvs. når man opdager en overnattende gæst i sit hus, træder man tilbage og kontakter politiet, så politiet kan anholde vedkommende.
2. For det andet, er det vigtigt at besøge sin have så tit så muligt for at undgå, at en uindbudt får mulighed for et længere ophold i huset.
3. For det tredje, har jeg etableret et samarbejde med nærpolitiet, som runderer hverdage tidlig morgen og sen aften i vores haver. De følger derudover med, hver gang vi anmelder et indbrud, via deres politirapporter. Derudover opdaterer jeg dem løbende.

Rigtig mange af jer har været med til at rundere i haven og har holdt øje med nabohaver. Dette har stor betydning ift. hurtigt at opdage de uindbudte, og til at presse dem til at opgive at bryde ind i vores haver. Så tak til alle for indsatsen.

Følgende haver har haft overnattende gæster: 13, 18, 53, 72, 71, 80 og 48C.

Velkommen til nye lejere:

Inden jeg forsætter, syntes jeg vi lige skal hilse på de nye lejere:

Velkommen til nye lejere i haverne 1, 20, 21, 43, 52, 54, 61.

Skift af haveejere og justering af Reglementet

Vi har, som I kan se, haft en del udskiftning af haveejere i 2022, og bestyrelsen har haft udfordringer mht. vurdering af husene og især oprydning efter de gamle lejere. Vi har derfor strammet op på reglerne, og på hvilke opgaver vi vil påtage os, når hus og have ikke er vedligeholdt.

Dette har betydet, at vi har Justeret i Reglementet (§ 5.4), jvf. det tilsendte opdaterede reglement.

Den tidligere formulering er udvidet med følgende formulering:

... "Vurderingsprisen for bygningerne godkendes af den fraflyttende lejer. Den ny lejer har en frist på 14 dage efter overtagelse af haven til at gøre indsigelse med henblik på væsentlige oversete fejl og mangler. ...

Forventninger til havernes vedligeholdelse

Bestyrelsen har et mål og en forventning til medlemmerne om, at vi sammen passer på vores forening. Det betyder mere præcist, at vores huse og haver er vedligeholdt og ikke fremstår misligholdt og forsømte.

Vi vil have et fokus på ovenstående i 2023 og indberette misligholdelse til Haveselskabet, så de, som udlejere og beslutningstagere, kan tage hånd om problemerne.



HAVESELSKABET

MEDLEMSHAVERNE

I den sammenhæng vil jeg henvise til revideringen af Reglementet i 2022 (§ 8.4 + 8.6), som beskriver den nye politik om beskæring af træer. Dette blev indført for at undgå, at træerne vokser sig så store, at det ender med beskadigelser på huse eller dyre træfældninger.

Hegnet

Vores raftehegn langs vejen er færdigt, og dejligt, at vi endelig kom i mål, trods den lange process (farvepræcisering, corona, vejrlig, m.m.) Nu håber vi, at alle vil være med til at passe på hegnet, så det kan holde mange år endnu.

Regnskabet 2022

Regnskab og budget er med på indkaldelsen, og dette vender vi tilbage til under pkt.3.

Træer 3,5 til 5 m.