

Referat fra Medlemshavernes generalforsamling d.25. april kl.19

33 haver var repræsenteret heraf 3 ved fuldmagt

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget til godkendelse
5. Nyt reglement til godkendelse
6. Ajourførte vedtægter til godkendelse
7. Orientering om toiletprojekt
8. Orientering om hjemmeside
9. Indkomne forslag
10. Valg af formand
11. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
12. Valg af suppleanter
13. Valg af revisor
14. Evt.

Formanden bød velkommen og præsenterede den siddende bestyrelse.

1. Anne Mayo blev valgt som dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Dagsordenen blev godkendt.

2. Formanden bød 6 nye havelejere velkommen. Beretningen er vedlagt som bilag. Efterfølgende var der diskussion af reglerne for nye huse. Der blev fremført, at man ikke må overnatte i husene, et medlem mente, det er pga påbud fra brandvæsenet. Der blev talt om evt. forskel mellem medlemshaver og kolonihaver. Beretningen blev godkendt.

3. Spørgsmål om de opsparede midler, kan Haveselskabet inddrage dem? Pengene står på en særskilt konto, men Haveselskabet skal godkende brug af midlerne. Regnskabet blev godkendt.

4. Punktet ”repr./vedligeholdelse” var sat højt på grund af opdeling af have 30, samt regning for et ledningsbrud i 2016. Formanden nævnte, at der må påregnes en række ekstraordinære udgifter i forbindelse med toiletprojektet. Budgettet for 2017 blev godkendt.

5. Det nye reglement bygger i store træk på det gamle. Enkelte ændringer krævede en kommentar. Punkt 3.3 er indsat af Haveselskabet, der ønsker en årlig lejestigning på min.2%. Nuværende stigning følger prisindekset. Forsamlingen var imod den ønskede minimumsstigning på 2 procent og gav bestyrelsen fuldmagt til at forhandle en bedre løsning. Der skal være nummer på haven, men skal der også være en havelåge? Man blev enige om formuleringen "der bør være en havelåge".

Nedrivningstilladelse skal være skriftlig.

Spørgsmål om tilladelse til havebytning. Der var både for og imod. Bestyrelsen vil til næste generalforsamling udarbejde et notat om fordele og ulemper ved havebytning.

Mod tennisbanerne har havelejerne ansvaret for det indre hegn.

Forsamlingen godkendte det nye reglement med forbehold for ovennævnte punkter.

Det gamle reglement gælder, indtil Haveselskabet har godkendt det nye.

6. Vedtægtsændringen godkendt. Fremmødetallet gjorde dog, at forslaget kan endelig godkendes på næste generalforsamling.

7. Der har været megen kommunikation med de involverede myndigheder. Der skal udarbejdes et færdigt projekt til godkendelse i de relevante instanser.

Spørgsmål om vedligeholdelse og rengøring. Ikke fastlagt på nuværende tidspunkt.

Toilettet kommer sandsynligvis til at ligge i have 62.

Der blev stillet spørgsmålstejn ved om en ny vandledning skal prioriteres før toiletterne.

Spørgsmålet tages op når der foreligger et færdigt projektoplæg.

8. Haveselskabet har sagt ja til, at Medlemshaverne får en hjemmeside.

Bestyrelsen modtager gerne medlemmernes forslag til emner til siden. Hjemmesiden åbnes om ca. et halvt år og vil løbende blive revideret.

9. Ingen indkomne forslag.

10. Niels Ebbesen (have 65) genvalgt som formand.

11. Bent Lauritsen (have 75A) genvalgt, Lise Skjerbæk (have 37) nyvalgt.

12. Bitten Petersen (have 38) og Ebbe Andersen (have 10) genvalgt som suppleanter.

13. Karen Hvidkjær (have 1) genvalgt som revisor.

14. Evt.

Som nævnt i formandens beretning har bestyrelsen tilmeldt Medlemshaverne til "Åbne haver". Det er naturligvis frivilligt for den enkelte havelejer at deltage, men bestyrelsen håber, at mange vil være med. Dagen finder sted søndag d.9. juli kl.12-16. Ca. 14 dage før sender bestyrelsen en tilmeldingsmail ud, denne mail vil også blive sat op i udhængsskabene.

Mødet sluttede kl.21

Referat er godkendt af

Referent Ebbe Andersen

Dirigent Anne Mayo