



HAVESELSKABET

Medlemshaverne

Pile Allé 6

2000 Frederiksberg

Mail: DKDHmedlemshaverne@gmail.com

Lejekontrakt

Det kgl. danske Haveselskab udlejer hermed fra den **xx. xx. 20xx** at regne,

til medlem nr. **xxxxxxx**

Navn og adresse

Medlemshave nr. **xx** på **xxx** m². for en årlig leje, som p.t. er fastsat til **kr. xxxx,00-**, der opkræves forud hver d. 1.april.

Ved underskrivelse af denne kontrakt, betales et depositum på til **kr. xxxx,00-**.

Haven udlejes på følgende vilkår og betingelser:

1. Haven udlejes som besat med de eksisterende markeringer af skel og må kun bruges til have. Der kan kun udlejes én have pr. husstand.
2. Lejer skal overholde samtlige bestemmelser, som bestyrelsen fastsætter i reglementet. Overdragelse, fremlån eller fremleje af haven må ikke finde sted uden bestyrelsens skriftlige tilladelse.
3. Lejers brug må ikke medføre forurening af det lejede. Deponering af farlige eller forurenende stoffer må ikke finde sted. Affald må kun placeres på de dertil indrettede pladser.
4. Opførelse af bygninger, plankeværker, terrasser og lignende må kun ske efter en af bestyrelsen godkendt tegning og på anvist plads. Ændringer på eller nedrivning af eksisterende huse må ikke finde sted uden bestyrelsens skriftlige godkendelse.
5. Lejer skal holde det lejede og de derpå opførte bygninger i ordentlig stand. Bestyrelsen kan påtale misligholdelse og fastsætte en frist for udbedring. I tilfælde af misligholdelse over en længere periode kan bestyrelsen opsige lejekontrakten.
6. Lejemålet vedvarer indtil det med 3 måneders varsel opsiges fra én af parterne. Opsigelsesvarslet gælder dog ikke i tilfælde af, at bestyrelsen ophæver lejemålet som følge af lejers misligholdelse.
7. Bestyrelsen kan ophæve kontrakten, hvis kontingentet til Haveselskabet eller lejen ikke er betalt rettidigt, og lejen ikke er modtaget senest 14 dage efter at skriftligt påkrav. I tilfælde af opsigelse af kontrakten har lejer ret til at sælge de på det lejede opførte bygninger til en af bestyrelsen godkendt pris. Salg kan ikke betinges af en forpligtelse til samtidig køb af indbo og løsøre.

Frederiksberg, d. xx.xx.20xx

På selskabets vegne,

Som lejer

Formand for Medlemshaverne