



HAVESELSKABET

MEDLEMSHAVERNE

Pile Allé 6

2000 Frederiksberg

DKDHmedlemshaverne@gmail.com

# Visionspapir for Medlemshaverne

## i Det Kongelige Danske Haveselskab



## Indholdsfortegnelse

### BAGGRUND

1. BEDRE VEDLIGEHOVELSESSTANDARD
2. ÅBENHED
3. ETABLERING AF NETVÆRK
4. MODERNISERING AF MEDLEMSHAVERNE
5. DET GODE NABOSKAB
6. MERE GRØN PROFIL

## Baggrund

På et møde med Haveselskabet den 25. juni 2015 blev Medlemshavernes fremtid drøftet. Den administrative chef for Haveselskabet efterlyste et egentligt visionspapir for Medlemshaverne. Selskabet var positiv over for, at Medlemshavernes opsparede midler kunne anvendes til fx opførelse af en toiletbygning til Medlemshaverne. Haveselskabet ville meget gerne bistå ved eventuelle ansøgninger om fondsmidler til projekter i Medlemshaverne, idet man samtidig påpegede, at Haveselskabets midler var begrænsede.

Det blev aftalt, at Bestyrelsen for Medlemshaverne skulle udarbejde et visionspapir for Medlemshaverne. Papiret skal fremover danne udgangspunkt for de videre drøftelser med Haveselskabet.

## Forhistorien

Indtil 2005 var Medlemshaverne en del af Det Kongelige Danske Haveselskab (herefter DKDH). DKDH var det mindste af de tre haveselskaber i Danmark. De tre selskaber fusionerede senere til Haveselskabet.

Før fusionen var Medlemshaverne en meget vigtig del af DKDH. En stor del af tiden på generalforsamlingerne gik med at svare på spørgsmål fra havelejerne, som derved havde en meget direkte indflydelse på foreningens virke. Der blev sørget for, at et medlem i Haveselskabets bestyrelse kom fra Medlemshaverne og således repræsenterede Medlemshaverne. I 1999 blev der etableret et Haveudvalg med Medlemshavernes repræsentant i bestyrelsen som formand for at sikre en højere grad af indflydelse til Medlemshaverne. Da Medlemshaverne genererede midler til DKDH, blev det endvidere aftalt, at der årligt blev afsat 50.000 kr., som Medlemshaverne kunne disponere over. Dette beløb er ikke blevet reguleret siden.

Efter fusionen, som primært skyldtes økonomiske problemer i de tre haveselskaber, forsvandt den direkte kobling mellem den valgte bestyrelse i Haveselskabet og havelejerne. Der blev etableret en Frederiksberg Afdeling af Haveselskabet, som umiddelbart fik en storebrorrolle ift. Medlemshaverne. I dag er Medlemshaverne koblet direkte op på administrationen i Haveselskabet.

For at sikre at Medlemshaverne fik en vis indflydelse, blev der i 2011 etableret en forening med en direkte valgt formand samt en bestyrelse på fire medlemmer, som skiftevis er på valg hvert andet år. Foreningen er ikke en selvstændig juridisk enhed, men er koblet direkte op til

Haveselskabet, som skal godkende foreningens vedtægter og reglement samt foreningens brug af de opsparede midler.

Haveselskabet lejer havearealet af staten, og medmindre selve lejemålet opsiges, vil det ikke være muligt at melde Medlemshaverne ud af Haveselskabet.

Bestyrelsen har arbejdet med at fastlægge de administrative rammer og tilvejebringe en velfungerende forening med fredeligt samvær og god omgangstone. Samtidig er der sket et løft i Medlemshavernes vedligeholdelsesstandard.

Med udgangspunkt i de bestående forhold og rammer har Foreningen følgende seks visioner for Medlemshaverne:

1. Bedre vedligeholdelsesstandard
2. Åbenhed
3. Etablering af netværk
4. Modernisering af Medlemshaverne
5. Det gode naboskab
6. En mere grøn profil

Nedenfor er de enkelte visioner nærmere beskrevet. Efterfølgende er der givet nogle bud på konkrete initiativer, der kan iværksættes.

## 1. Bedre vedligeholdelsesstandard

I løbet af de seneste år er der sket en opstramning ift. havelejernes efterlevelse af reglementet, hvilket har resulteret i en bedre vedligeholdelsesstandard. Der er med bestyrelsens godkendelse blevet bygget flere nye huse, men der er stadig et ønske om at bevare de oprindelige huse/pavilloners særpræg, således at de gamle bevaringsværdige huse/pavilloner renoveres i det omfang, det er muligt.

Der er dog løbende behov for fortsat istandsættelse og vedligehold af såvel huse som hegn og haver. Det er som lejekontrakt og reglement foreskriver, den enkelte havelejer ansvar at holde hus, have og omgivelser i en ansvarlig stand. Det er endvidere i alles interesse, at området er rart at komme i og kønt at se på. Hvis en havelejer ikke kan overkomme at holde sin have, enten af økonomiske eller helbredsmæssige grunde, må lejeren opsige sit lejemål, så én af de mange fra ventelisten kan få gavn af haven.

### KONKRETE INITIATIVER

Som det har været tilfældet de seneste år, foretager bestyrelsen en årlig gennemgang af Medlemshaverne og kommer med henstillinger/påbud ved fejl og mangler. Målet er en gradvis opstramning, således at overliggeren langsomt hæves, men så stort set alle kan være med.

- *Etablering af haveredskabscenter (se nedenfor)*
- *Det gode naboskab (se nedenfor)*
- *Årlige arbejdsdage (se nedenfor)*

## 2. Åbenhed

Med den nuværende lovgivning og fredning skal der være offentlig adgang til Medlemshavernes arealer hver dag fra kl. 8 til kl. 21 i perioden fra den 1. april til den 30. september. Bestyrelsen gør sit bedste for at dette overholdes, og medlemmerne opfordres til ikke at låse dørene ved indgang A og B i løbet af dagen i åbningsperioden.

Det er op til den enkelte havelejer at sørge for lås på egen havelåge og havehus, hvilket anbefales, da det ellers kan give problemer med eventuelle forsikringselskaber. Det er dog ikke hensigten, at Medlemshaverne skal omgives af høje, massive hække og hegn, der forhindrer, at man udefra kan kigge ind til 'herlighederne'.

Det er vigtigt, at haver og huse er velholdte og præsentable, da dette er en forudsætning for at kunne søge om støtte fra Haveselskabet, kommunen og fonde til kommende projekter.

## KONKRETE INITIATIVER:

- *Det indskærpes på generalforsamlingen at Medlemshaverne skal være åbne i sommerhalvåret jf. lov herom.*

### **3. Etablering af netværk**

For at løfte Medlemshavernes virke og muligheder er der behov for at etablere netværk såvel udadtil som indadtil. Netværket kan bistå i den positive udvikling af Medlemshaverne, som er skitseret i dette visionspapir. Et frugtbart netværk kan også skabe grundlag for andre muligheder i forhold til medlemmernes ressourcer, talenter og interesser.

Ideen er således at opbygge relationer og bruge hinandens kompetencer til fælles glæde for foreningen. Man kan sige, at et stærkt netværk er en forudsætning for de øvrige visioner.

## KONKRETE INITIATIVER:

- *Relationerne til Haveselskabets Frederiksberg Afdeling*  
Som det er nu, er der ingen organisatorisk kobling mellem Haveselskabets Frederiksberg Afdeling og Medlemshaverne. En stor del af havelejerne er tilknyttet Frederiksberg Afdelingen, men det er et fåtal af havelejerne, der møder op til afdelingens generalforsamling. Det er vigtigt, at havelejerne får en repræsentant i Frederiksberg Afdelingens Bestyrelse. Samtidig skal der fortsat samarbejdes med Frederiksberg Afdelingen på det havemæssige område.
- *Møder med Haveselskabets administration mindst en gang om året*
- *Aftalte møder med gartnerne*  
Samarbejdet med gartnerne intensiveres, og der sikres et bedre informations-flow.
- *Etablering af kontakt til Frederiksberg Kommune*  
I forbindelse med vort påtænkte byggeprojekt skal der sikres en god kontakt til Frederiksberg Kommune.
- *Etablering af gode naborelationer til Josty, Slots- og Kulturstyrelsen og Administrationen af Haveselskabet*  
Medlemshavernes kontakt fx til eksterne samarbejdspartnere skal ske i tæt samspil med Haveselskabets Administration.

## 4. Modernisering af Medlemshaverne

De nuværende Medlemshaver er over 100 år gamle, hvilket området også bærer præg af. Det har sin særlige charme, som vi skal værne om, men der er behov for modernisering.

### KONKRETE INITIATIVER:

- *Etablering af toiletbygning.* Der henvises til særskilt oplæg herom.

- *Elektricitet i Medlemshaverne*

Der har igennem årene været øget interesse for, at der etableres elektricitet ud til de enkelte medlemshaver. På lige fod med etablering af nyt vandledningssystem, er der tale om en bekostelig affære. En stor andel af haveejerne foretrækker imidlertid stadig gammeldags petroleumsllys, så det er næppe sandsynligt at Medlemshaverne inden for en overskuelig fremtid elektrificeres. Ved etableringen af toiletbygningen og haveredskabscentret er der imidlertid behov for elektricitet, fx i form af solceller.

- *Etablering af Haveredskabscenter*

I forbindelse med etablering af en toiletbygning, hvor der samtidig skal etableres kloak og strøm, gøres der plads til et redskabsskur. Her kan haveejerne få mulighed for at låne forskellige batteridrevne redskaber, der gør det lettere at passe deres have. Tilbygningen kan som forslag etableres i forbindelse med en fælles arbejdsdag jf. nedenfor.

- *Egen hjemmeside*

Bestyrelsen har aftalt med Haveselskabet, at Medlemshaverne opretter deres egen hjemmeside. Det er bestyrelsens vision at al information med tiden foregår via hjemmesiden og e-mail.

## 5. Det gode naboskab

Der har desværre i de seneste par år været en række konflikter mellem haveejere indbyrdes. Det kan ikke undgås, at der opstår konflikter, men de bør i videst muligt omfang klares bilateralt (mellem de enkelte haveejere). I særlige tilfælde kan det være nødvendigt, at Bestyrelsen er konfliktløser, men det bør være undtagelsen, der bekræfter reglen.

Medlemshaverne skal være et sted, hvor den enkelte haveejer er tryk og glad for at passe hus og have og tage ansvar for, at naboen oplever det samme.

### KONKRETE INITIATIVER:

- *Fælles arbejdsdage/nabohjælp*

For at skabe et godt grundlag for et fælles netværk og gode relationer mellem haveejerne vil det være en oplagt mulighed at hjælpe hinanden en til to gange om året på fælles arbejdsdage. Der kan selvfølgelig også ydes hjælp til en nabo, som har svært ved at klare en opgave i sin have.

Bestyrelsen har ansvaret for at indkalde til arbejdsdagene.

- *Flere sociale fællesarrangementer i Medlemshaverne*

Der har tidligere været afholdt sociale fællesarrangementer, hvilket bestyrelsen fortsat vil tage initiativ til.

## 6. Mere grøn profil

Som alle andre foreninger bør foreningen have fokus på en grøn profil som fx at spare på energi og vand, undlade at bruge sprøjtemidler samt at nedbringe forureningspartikler. Foreningen rigtig godt med, men vil kunne gøre mere ift. formidling, fx via hjemmesiden.

- Mange haveejere har i dag regnvandstønder, hvilket måske er forklaringen på, at vandforsyningen trods alt fungerer i dag. Udover at vandforbruget reduceres til gavn for alle, afhjælper tagrenderne, at vores huse ikke i samme omfang får råd.
- Faskiner kan afhjælpe mod meget våde haver ved skybrud.
- Solcelleanlæg kan tilvejebringe strøm til ventilation, radio og køleskabe.

Når vi etablerer en toiletbygning, bør vi sikre, at bygningen bliver mest mulig "grøn", ikke kun for foreningens og miljøets skyld, men også for sikre os et bedre image og eventuelle tilskud fra fonde.

### KONKRETE INITIATIVER:

- *Bestyrelsen arrangerer møder, hvor den grønne profil er i fokus.*

Det kan fx være interne møder eller arrangementer med eksterne foredragsholdere med efterfølgende diskussion, i stil med arrangementet i juni 2018 om *Regnvejrs haver*.



## Sammenfatning

Siden foreningen *Medlemshaverne i Det Kongelige Danske Haveselskab* blev stiftet, er der kommet styr på det administrative, og der er sket et vedligeholdelsesløft, så haverne i dag fremtræder mere velpassede end tidligere.

Der er imidlertid plads til forbedringer, så der er behov for løbende revision af visionsplanen, idet den skal fungere som en overordnet guideline for de kommende år. Det er Bestyrelsens ansvar at få visionerne gjort til virkelighed og at sikre, at visionerne hele tiden tilpasses virkeligheden.

Visionerne er således, at opnå en bedre vedligeholdelsesstandard, en mere grøn profil og en modernisering af Medlemshaverne samt at etablere interne og eksterne netværk, åbenhed og det gode naboskab.

Som umiddelbart forestående projekter kan nævnes hhv. opstart af hjemmeside og etablering af en toiletbygning i Medlemshaverne og et evt. fælles haveredskabsrum, hvor der skal være mulighed for at låne moderne haveredskaber.